



promofincas

## POBLE NOU • LOPE DE VEGA



● Comodidad y confort



● Funcionalidad y sencillez



● Diseño y exclusividad





## Memória de Qualidades

- Cimentación profunda sobre pilotes de hormigón armado y encepados.
- Estructura formada por pilares y forjado reticular de hormigón armado.
- Obra vista. Cierre de balcones con barandas metálicas y vidrio. Separadores de metal y vidrio.
- Techo balcones de losa de hormigón visto.
- Aislamientos térmico con espuna de poliuretano.
- Pendientes con hormigón celular. Impermeabilización asfáltica. Pavimento cerámico. Zona transitable para tendedores comunitarios. Zona no transitable para instalaciones.
- Paredes de gero fonoabsorbentes en divisiones de viviendas. Tabiques cerámicos de 7cm de grueso.
- Yeso blanco a buena vista, excepto sectores alicatados.
- Pavimento vestíbulo, rellanos y peldaños de granito.
- Paramentos verticales vestíbulo combinado e madera noble, espejos y estucos.
- Ascensor con parada en tods las plantas desde el garaje, con puerta automática y armario de maniobra en la quinta planta.
- Carpintería exterior de pvc. Doble vidrio transparente con cámara de aire.
- Carpintería interior, hojas de madera, chapadas Mukali y bamizadas. Puerta de entrada blindada, bisagras con pivotes de seguridad, pomo tiraado de latón.
- Aislamiento térmico con espuma de poluretano
- Parquet flotante. gres cerámico en baños, cocina y terrazas.
- Falso techo en sectores donde circulen instalaciones y yeso blanco en estar-comedor y dormitorios.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Barandas metálicas con capa de minio de plomo y esmalte.
- Armarios de la cocina modulares altos y bajos. Banco de cocina y zócalo de granito. Fregadero de acero, luminarias encastadas.
- Sanitarios con bañera, bidet, water esmaltada en blanco Roca. Lavabo Roca, mod. Java empotrado en mármol, sobre mueble auxiliar. Luminarias encastas.
- Griferías cromadas Roca de monomando en cocina y baños.
- Electricidad según normativa vigente. Cuadro mando y protección.
- Centralización de controladores para gas natural en cubierta, montantes verticales individuales con servicio para caldera mixta y cocina.
- Instalación interior con tubo polietileno según normativa.
- Producción de agua caliente mediante captación solar en cubierta, conectada a acumuladores individuales situados en la cocina. Controlada por la caldera mixta.
- Calefacción aire acondicionado
- Antena TV. TDT, parabólica por satélite en el estar-comedor y el dormitorio principal
- Tomas de teléfono y TV por cable
- Videoportero



promofincas

POBLE NOU •  
LOPE DE VEGA

Tipología de vivienda





promofincas

# POBLE NOU • LOPE DE VEGA

Tipología de vivienda

